

大家好，关于石家庄股市培训班很多朋友都还不太明白，今天小编就来为大家分享关于石家庄股票培训班的知识，希望对各位有所帮助！

本文目录

1. [石家庄今年房价能降到13000吗？二环里？](#)
2. [讲一讲你身边的股市传奇故事？](#)
3. [十年之内石家庄的房价会涨还是跌？](#)
4. [石家庄这种级别的城市，现在值得投资房产吗？](#)

石家庄今年房价能降到13000吗？二环里？

现在已经好多一万三的了，下降空间还很大，说不会降的都有房了，没买房的都是买不起的，石家庄房价和收入比16，这是一个非常离谱的数字，房价大跌是必然，别迷恋省会一个词，其他省可以考虑省会因素，唯独河北不能，定州以北的人一生没来过省会，石家庄只有一个小弟就是邢台！你见过没有一个985的省会么！石家庄以后发展连保定都不如，雄安都有政策扶持，石家庄在省会城市人均GDP倒数第三，买房这是一个多大的坑自己判断！

讲一讲你身边的股市传奇故事？

谢谢邀请！说股市，谈传奇之前，还是要反复强调：股市有风险，投资需谨慎！

曾为创业板一哥的乐视网从今天起终止上市，6月5日起公司股票交易进入退市整理期。

乐视网从上市之日起一直造梦，推高股价，为创业板一哥，有神股妖股之称。有极个别人靠这支股票脱贫致富甚至身家上亿，但大多数人却被坑惨了：血本无归！

有一位老板之前买了乐视网赚了一大笔，牛市时他又融资大笔买进，随着牛市行情结束，乐视网从神坛跌落，乐视网反复停牌，这位老板融资部分已几次触红线，但券商一直没平仓，因为这老板有固定资产：厂房，地皮。到了最后一次乐视网复牌（大势已去，连续九个跌停）券商立马平仓，这下把这位老板惹怒冲进证券公司理论，双方吵得不可开交.....

乐视网今天退市，不知有多少人欲哭无泪，但前面说的这位被强行平仓的老板此时此刻应该会好些，钱虽然没了，但工厂地皮保住了。

股市有风险，投资需谨慎！

十年之内石家庄的房价会涨还是跌？

我们的楼市、股市都与国家政策息息相关。

今后几年，国家对于楼市的调控总基调为“房住不炒”。和以“三稳”为主要目标，即：“稳房价，稳地价，稳预期”。稳字当头，强调的是稳。稳，在短期内，就不允许有房地产市场的大起大落。这是国家总的房地产市场总的预期。这是说的政策层面。

在政策层面，石家庄作为二线城市，最可能的情况是，跟随大多数城市，今后几年，不会有太大的变动。

另外，从全国的房屋总量来看，居民总的住房面积和居住条件，较十几年前有了大幅度的改善，现在房地产的开发已经到了成熟期，大牌的房地产企业，有的做的风生水起，有的开始寻求转型，一些地区性和没有成规模的当地企业，甚至是以一两个项目为依托的项目开发公司，日子越来越紧张。资金紧张，各环节脱节，办手续出现问题等等。有的触“三条红线”，无以为继。房地产并购，重组，也是不在少数。在这样的大背景下，房地产开发的热度，没有前几年那样的火热。各行各业挤入房地产的时代已经结束了。房地产的开发，也进入了“高质量”发展时期。这种背景下，房价还会不会再涨，成为大多数人心中的疑问。也有一大部分人，开始随大流，不看好以后的房价。

十四五规划和2035年远景目标提出发展“城市群”，城市组团发展，对于石家庄来说，距离“京津冀”城市群最近，可以受京津冀协同发展的影响，另外雄安新区的设立，是千年大计，雄安新区疏解了北京的非首都功能，换句话说，经济方面的事情，逐步移到雄安新区。这对石家庄来说，应该是个利好消息，说句大白话，在家门口，建设这样大的项目，多少会带动当地的经济的发展。

另外一点，从未来人口的角度出发，石家庄作为省会城市，会自然的吸纳河北周边，尤其是冀中南的周边县城及村镇的人口，当前，中国的城镇化人口比例是不到60%而发达国家，比如美国是90%，我们还有很大的空间。而且不包括县城镇向大城市的移动。

城市有有购买力的人口，必须会有住房需求，城市中核心地段的房子在短时期是不可再生的，所以，房价上涨也是情理之中的事。

还有一点，疫情以来，美国无节制的货币放水，全世界开动机器，可能会推动新一轮的通货膨胀，房产作为不动产，从长期来说，是抵抗通胀的好的资产，这个预期，是大多数人都知道的。所以，在通胀预期下，房价上涨也就成为预期。

好了，综合以上几个原因，或是因素，我们现在可以作出一个未来十年，石家庄的房价的预期：

- 1、在“三稳”调控背景下，房价在短期内既不可以大涨，也没有可能大跌。
- 2、房价在房地产市场去杠杆后，系统性风险完全消除后，可能会回归到市场属性。
- 3、货币放水，通胀预期下，房价可能会是温和的上涨成为大概率事件。
- 4、随着人们生活水平的提高，善性需求的渴望，对房产的质量，品牌及附加值，比如科技属性等提出更高的要求。新房与二手房价格将可能会两级分化。

石家庄这种级别的城市，现在值得投资房产吗？

在房产方面，石家庄是最值得投资的！

信我的，因为我说话客观、现实、负责！

1，石家庄区域自身就人口密集，城镇化率低，这是潜力，很多大城市不具备这个条件，随着城镇化的提高，对市区住房的需求会越来越大。

2，城市定位和地位来讲，石家庄是省会城市，是冀中南中心城市，是京津冀城市群中的重要城市，人口有聚集效应，发展最后不可能多差。

3，溢出效应，北京就业却难以居住的人，过双城生活的人，有头脑的都会选择石家庄和天津。选择北三县或者涿州之类的，离北京足够近，但是从居住地定位来说就是一个睡城，生活上会有各种不便，比如医疗、教育、娱乐等。如果选择靠近的地级城市廊坊、保定等，同样休闲和假期时候没有很好的基础服务，老了养老还是要事事跑北京，但是，石家庄和天津不同，该有的基本都有，很高大上的跑北京又比较近，去石家庄房屋中介问问就知道，很多北京的都在石家庄定居。

4，配套效应。以后的高科技研发基地雄安是不布局商品房的，工作时提供住房，退休了或者辞职了是必须退回住房的，到时候会有很多人选择提前在石家庄、天津购置养老房。

好了，本文到此结束，如果可以帮助到大家，还望关注本站哦！