

什么是融资租赁，融资租赁又称为设备租赁，是企业融资中除了银行信贷、抵押贷款外，最主流的金融工具。但是呢，融资租赁这项业务，既不属于抵押贷，也不属于信贷。融资租赁是指出租人根据承租人对租赁物件的特定要求和对供货人的选择，出资向供货人购买租赁物件并租给承租人使用。而承租人则分期向出租人支付租金，在租赁期内租赁物件的所有权属于出租人所有。承租人只有租赁物件的使用权，租赁期满，租金支付完毕。一般租赁物件即转归承租人所有。

为了更好的理解，举个简单的例子。比如xx公司，要开设xx分公司，需要购买办公设备，于是就联系上租赁公司，租赁公司会根据要求购买指定设备，再以出租人的方式租给xx分公司。等合同期满，这些设备的所有权，将归xx分公司所有。这样就完成了融资租赁。融资租赁有很多种方式，比如直接租赁，售后回租，转租赁，杠杆租赁等等。简单的来说就是，我有钱，你需要东西，我花钱为你买，再租赁给你使用。对于企业客户来说，融资租赁可以帮助他们改善现金流，盘活固定资产，同时具有还款时间长，还款压力小等特点。尤其适合生产、加工型中小企业，现已成为金融融资领域不可或缺的重要组成部分。