

（一）融资租赁与融资性售后回租

财税（2016）36号文中的融资租赁仅指直租业务，无论是有形动产直租，还是不动产直租，均按"租赁服务"缴纳增值税。对于融资性售后回租，无论是有形动产回租，还是不动产回租，均按照"贷款服务"缴纳增值税。具体政策适用如下表：