

半岛记者 于红靓

30日，市北区金华路45号地块拍卖，地块占地面积20162.40，容积率3.5，规划建筑面积70568.40，最终，该地块被擎科国际有限公司、青岛招商海德置业发展有限公司以6.92亿的总价竞得，成交楼板价9800元/0。

一、出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	土地位置	土地总面积 (m ²)	规划建筑总面积 (m ²)	规划指标要求			出让土地部分					出让土地部分				
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	土地用途	土地面积 (m ²)	出让年限	规划建筑总面积 (m ²)	竞买保证金 (万元)	拍卖起拍价 (楼面地价) (元/m ²)	土地面积 (m ²)	土地用途	规划建筑总面积 (m ²)
1	325-321-310003-002-006-02000264	市北区金华路45号	20162.4	70568.4	3.5	30%	30%	100	城镇住宅	6730.3	70	23556.04	34578.516	9800	/	/	/
								城镇住宅(产权型人才公寓)	5267.1	70	18785						
								带连廊公共租赁住房	2730.9	40	1105.94						
								商业	4750.3	40	16654.14						
								其他	92.8	40	77.96						

根据拍卖公告，地块位于金华路45号，占地面积20162.40，规划建筑面积70568.40；其中城镇住宅23556.040，产权型人才公寓187850，容积率3.5，建筑密度30%，绿地率30%；起拍总价6.92亿，保证金3.46亿。