

又有一个省会城市调整了购房政策。12月21日，在南京市召开的“强信心 添动力 促发展”系列主题新闻发布会第二场“拓展市场 提振消费”专场，南京市房产局发布一系列购房政策的调整。其中，限购政策有所放宽。

“外地人在南京购房不再需要社保和个税。”购房政策的调整中，这一条内容引人关注，对长期工作在南京但社保或个税缴纳在外地的居民，提供半年及以上居住证明可在宁购买1套住房。

除了调整限购，南京市住房保障和房产局在发布会上还介绍了多项政策调整，如卖房1年内再买房可退个税，二套房首付比例降至4成，60岁以上成员的本市户籍家庭可增购1套住房等举措，为着力改善职住平衡，对玄武区红山新城等城市外围人才集聚板块可在现行购房政策基础上增购1套，为全市构建高水平人才集聚平台提供支撑。

此外，南京市房产局将继续加大原有支持多孩、投亲养老、新市民及各类人才家庭改善住房条件等政策实施力度，并会同市税务、公积金管理中心、人行南京分行营管部等部门全力做好新的支持以及优惠政策落实，加强市场引导与服务。另外，通过“房帮宁”平台、“宁安家”专栏组织开展线上购房营销推介，持续推进“极美南京、宜居宜业”等系列线下住房旺消费活动。

潇湘晨报记者陈诗娴

新闻线索爆料通道：应用市场下载“晨视频”客户端，进入“晨意帮忙”专题；或拨打晨视频新闻热线0731-85571188。