

金融支持房地产力度空前，信托行业也成为受益者。近两日，一份由央行和银保监会联合发布的《关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》（以下简称《通知》）在业内传阅，迅速引发市场关注。虽然该通知未在官网正式发布，但北京商报记者从多方信源侧面求证到了该文件的真实性。在稳定房地产融资方面，《通知》鼓励信托公司支持房地产企业和项目的合理融资需求。11月14日，多家信托公司人士在接受北京商报记者采访时表示，政策出台将为信托公司推进风险化解留出一定时间窗口，未来，支持高周转、高杠杆的房地产信托不会再大量出现，政策性、改善型、功能型、价值型的业务将是未来房地产信托的主流。