

自西周的“井田制”到近代的“土地革命”，拥有不动产对于中国人来说是一种财富的象征。中国人普遍安土重迁，不动产能带给人们特别的经济安全感，尤其是富裕人群，往往会将大量的财富用于购置不动产，力图给亲人后代更多的财富保障。近十几年间，中国的房产价格上涨超过200%，大量中国家庭资产配置中不动产占有很高的比重。

从“一代”购买持有房产，到如何将房地产安全传承至“二代”，这样的问题接踵而至，不动产家族信托的诞生让大家看到了希望。

### 信托业内首单不动产家族信托

A女士早年在北京房价起飞前购置了十几套房产，既有住宅也有商铺，而如今这些不动产总价值已过亿元。这些房产均由A女士自己打理，每月租金收入已远大于自己和子女的总开销，生活无忧。但A女士却开始担忧，一方面想把房产留给儿女，但又担心儿女未来的婚姻出现问题，房屋产权会因离婚被分割。基于财富管理需求，A女士既希望隔离后辈婚姻风险对财产的分割影响，也想满足对于财产的保护与传承。交易结构图大致如下：