

今日看点

武汉试点公租房交由市场管理 已签订590套房源

3月1日，武汉市武昌区房管局与武汉东湖高地物业管理有限公司正式签订590套公租房的运营管理服务合同，在全市率先将公租房交予市场管理。公租房主要面向城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员。截至目前，武汉市共建设筹集公租房项目280余个、房源12.22万套。

【政策·市场】

北京：2月28日，北京市住房和城乡建设委员会发布了关于取消企业之间存量非住宅房屋买卖合同网上签约要求的公告。企业之间存量非住宅房屋买卖，双方可持自行签订的买卖合同及相关材料，通过各区综合服务窗口申请仓库、商业及办公等非住宅用途房屋缴税及转移登记，自业务受理起2个工作日内办结。

【企业动态】

【1】雅居乐：3月1日，雅居乐集团控股有限公司公告宣布，于2月28日，该公司及附属公司担保人与东亚银行有限公司、中金公司、香江金融、汇丰、工银国际及渣打银行，就发行于2022年到期5亿美元的6.7%优先票据订立购买协议。

【2】华夏幸福：3月1日，华夏幸福基业股份有限公司发布公告称，子公司CFLD (CAYMAN) INVESTMENT LTD.完成境外发行5.3亿美元的高级无抵押定息债券。此次债券规模为5.3亿美元，由公司提供无条件及不可撤销的跨境连带责任保证担保，票面利率为8.625%，期限为2年。

【3】招商蛇口：3月1日，招商局蛇口工业区控股股份有限公司发布公告披露了关于股份回购进展情况的公告。截至2019年2月28日收市，招商蛇口通过股份回购专用证券账户，以集中竞价方式累计回购公司股份约6096.92万股，占总股本的0.77%；本次回购股份最高成交价为21.97元/股，最低为20.18元/股。

【4】旭辉：近日，旭辉控股（集团）有限公司发布公告称，2023年到期的3亿美元优先票据将于3月1日上市，发行年息率为7.625%。

【5】碧桂园：近日，融元-方正证券-一方恒融碧桂园【35-82】期保理资产支持专项计划项目状态更新为“通过”。该债券类别为ABS，拟发行金额400亿元，承销商/管理人为方正证券股份有限公司。

【土地投资】

【1】新城控股：3月1日，台州新城亿仁房地产开发有限公司联合杭州瑜逸投资管理有限公司以26.49亿元的价格摘得浙江温岭市地块，折合楼面价9265元/平方米，地块出让面积为11.44万平方米，地块容积率大于1.0且小于或等于2.5，建筑面积为28.59万平方米，土地用途为住宅、商业地块。据悉，台州新城亿仁房地产开发有限公司为新城控股与上海优郡投资合伙企业合资公司之全资子公司。

【2】合景泰富：2月28日，合景泰富以37亿元拿下广州位于天河黄埔金融城的地块，楼面价3.7万/平方米拿下。地块位于天河区黄埔大道646号，珠江沿岸，用地性质为居住兼容商业商务用地，占地面积30946平方米，计容建筑面积98939平方米，居住建筑面积≤50000平方米，商业商务面积≤44563平方米，公共配套面积≤4376平方米。

【物业服务动态】

【1】新大正物业：近日，重庆新大正物业集团股份有限公司(以下简称“新大正物业”)报送了首次公开发行股票招股说明书称，公司拟发行不超过1791.07万股新股并计划A股上市，预计募集资金总额为4.99亿元。新大正物业表明，此次公开发行股票募集资金主要用于企业信息化建设、物业业务拓展、人力资源及企业文化建设、市政环卫业务拓展、停车场改造及投资建设，偿还银行贷款。

【2】东方物业：近日，贵州东方科技物业服务股份有限公司(以下简称“东方物业”)发布公告，为配合公司业务发展及公司战略发展规划调整的需要，经慎重考虑，申请股票在全国中小企业股份转让系统终止挂牌。