

本文来源：时代周报 作者：吴斯悠

4月6日，“因疫情推迟还房贷有必要提上议事日程”登上微博热搜。

不少网友希望能延缓房贷还款。此前，就有昆山市民在网上发言，希望贷款行中信银行能暂缓还款期限或减免半个月房贷。对此，中信银行昆山分行回复称：暂无由于疫情减免房贷的相关规定。

时代周报记者致电多家银行了解到，目前，银行对疫情期间延缓房贷还款并无统一规定，有银行明确表示不予以考虑，也有银行已在部分地区出台房贷延期还款政策。

“房贷断供影响个人和家庭稳定，对银行和房地产业也会带来冲击。”业内人士分析指出，目前，银行推出的延期还款政策仍有优化空间，银行和相关部门应思考如何确保政策传导至最需要的人群，并确保房贷延期政策不被滥用。

未有统一规定

银行对延缓房贷还款没有统一规定。

工行、邮储银行、交行等三家银行表示，虽未收到明确政策，但如确因疫情影响可以适当延迟还款；建行、农行同样表示，未接到明确通知，但有需求的客户可以咨询贷款经理及经办网点。

时代周报记者了解到，中信银行已在苏州、福州、深圳、河北部分地区推出延迟还房贷的政策指引，后续将制定更细化的政策细则。

全联并购公会信用管理委员会专家安光勇对时代周报记者表示，如延期还贷没有其他要求（如变相罚息、信用负面记录等），这对个人及家庭都有极大帮助。银行也可借此增进与客户之间的长期关系。

事实上，相关部门对此早有筹划。

早在2020年2月，央行、财政部、银保监会等联合发布《关于进一步强化金融支持防控新型冠状病毒感染肺炎疫情的通知》，要求金融机构完善受疫情影响的社会民生领域的金融服务。对因感染新型肺炎住院治疗或隔离人员、疫情防控需要隔离观察人员、参加疫情防控工作人员以及受疫情影响暂时失去收入来源的人群，金融机构要在信贷政策上予以适当倾斜，灵活调整住房按揭、信用卡等个人信贷还款安排，合理延后还款期限。