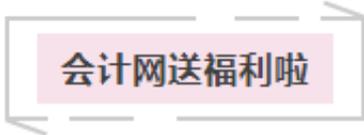


有关融资性售后回租财税问题，会计网以案例的形式来给大家做具体的分析。想要了解更多相关知识的小伙伴，快来一起学习吧。



会计网送福利啦

关注【财务王经理】公zhong号
首页回复【0323】免费得
个税申报和筹划课程

4.以租赁资产公允价值和最低租赁付款额现值较低者作为资产入账价值

租金假如为15 000 000元，即含本金及利息，等额4年，12%，年金系数3.0373,算出最低租赁付款额现值1 500万除以4乘以3.0373=11 389 875元，大于公允价值10 000 000元，则

借：固定资产 10 000 000

未确认融资费用 5 000 000

贷：长期应付款 15 000 000

5.支付租金及分摊未实现售后回租损益

根据实际利率法

借：长期应付款 3 750 000

贷：银行存款 3 750 000

借：财务费用 1 850 000

贷：未确认融资费用 1 850 000

相关拓展

还本销售方式是先销售商品后，然后分期支付购买者购买价款的销售方式。

增值税法规定，采用还本销售方式销售的，其销售额就是货物的销售价格，不得从销售额中减除还本支出。

还本销售，企业所得税没有明确的规定。计算所得税时，虽然已确认了收入，但所还本金可以作为销售成本在税前扣除。

来源于会计网，责编：hzcqr