

10月8日下午，据“杭州公积金发布”消息，杭州首套个人住房公积金贷款利率下调。

根据《中国人民银行决定下调首套个人住房公积金贷款利率》通知要求，10月1日起，杭州住房公积金管理中心首套个人住房公积金贷款利率下调0.15个百分点，5年以下（含5年）和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。

第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变，即5年以下（含5年）和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%。

这个优惠不仅新购房的首套房公积金贷款客户可以享受，对于此前已经发放公积金贷款的首套房公积金贷款客户，明年1月1日起，也可以享受降息优惠。

#### 个人住房公积金贷款利率调整表

贷款期限	首套 调整前	调整后	二套 利率政策
1-5年 (含5年)	2.75%	2.6%	保持不变，不低于以下比例： 3.025%
5年以上	3.25%	3.1%	3.575%

申请了公积金贷款的职工，请注意以下几点：

- 1、2022年10月1日（含）以后发放的首套个人住房公积金贷款，按调整后的新利率执行。
- 2、2022年10月1日前已发放未到期的首套个人住房公积金贷款，自2023年1月1日起，按调整后的新利率执行。

转自：杭州公积金发布

来源：杭州日报