

新京报贝壳财经讯（记者姜樊）3月3日，央行副行长潘功胜在国新办举行“权威部门话开局”系列主题新闻发布会上指出，近一段时期市场信心加快恢复，房地产市场交易的活跃性有所上升，房地产行业，尤其是优质房地产企业的融资环境明显改善。

潘功胜介绍，去年四季度的房地产企业境内发债是1200亿，同比多增22%。今年的1月份，房地产开发贷款新增超过3700亿，同比多增2200亿，境内房地产债券发行400亿，同比增长了23%。

“我国城镇化仍然处于发展阶段，家庭改善性住房需求潜力很大，租售并举的发展模式也有很大的发展空间。”潘功胜指出，下一步，央行将按照认真贯彻落实党的二十大和中央经济工作会议的工作部署，坚持房子是用来住的，不是用来炒的定位，认真总结和吸取中国房地产市场发展过程之中的经验和教训，会同相关金融部门抓好已出台的各项政策的落实落地，支持刚性和改善性等合理诉求，支持新市民住房需求，支持租售并举的住房市场的发展，完善房地产金融基础性制度和宏观审慎管理制度，推动房地产业向新发展模式平稳过渡。

编辑 岳彩周 校对 赵琳