

大家好，今天我们就说说平时在融资过程中会选择的几种融资渠道之间的区别。

我们选择的融资渠道无外乎下面四种情况：

## 一、自己去银行办理贷款

这种方式唯一的一个优势就是融资成本小；但是，它的时间成本比较大，办理过程相对比较慢。

如果我们在不懂的看征信和不了解银行贷款产品的情况下，很容易吃闭门羹，出现无人接待，无法办理，不符合办理条件等等意想不到的情况！因为去银行办理贷款和我们去银行存款那是两种待遇，所以，我们在选择自己去银行办理贷款的时候，一定要提前了解清楚自己的条件符合银行那种贷款产品。

比如某客户名下有全款房，有房产证，想办理银行3厘左右的房抵贷款，还款方式：先息后本，3-5年循环用的这种产品。其实这个产品名称叫经营性抵押贷款，顾名思义，是针对做生意的人群的，上班族不符合条件。因为办理经营性贷款必须要有营业执照且在其名下满一年时间，同时要求有实际经营场所。

如果我们没有满足这三个条件，直接去办理，肯定会吃闭门羹或者无法办理到这种很合算的贷款的！

当然，针对上班族人群的贷款也有先息后本，但是属于消费贷，利息就不是3厘左右的，比如银行的公积金贷款。

银行公积金贷款对公积金缴存金额有门槛，一般月缴要在800-1000以上才能办理，低于这个金额也是无法办理成功的。不排除有个别银行产品要求宽松的情况哈。

## 二、通过中介从银行贷款

这种方式就相对自己去银行办理的融资成本高些，时间成本相对就低些，成功率也会大大提升。

因为中介就是吃这碗饭的，他们通过自己的了解，学习，研究；基本对各大银行产品要求有一定程度的了解，能够很大程度的评估出一个客户符合那种产品。为客户省区了很多前期工作，少走弯路。

特别说明：这里说的中介是靠谱中介，不是那种市面上个别的黑中介哈！

存在既有道理，我们一定要擦亮自己的眼睛去选择我们的合作对象，不能一棍子打死，找中介不靠谱！

通过靠谱的中介去融资，能够很大程度的去减少由于自己的无知导致征信查询过多，影响自己征信评分。节约时间成本！

### 三、通过贷款机构贷款

这里说的贷款机构是有资质放款的机构，和我们上面说的中介是两回事，特别说明下，以免混淆。

通过市面上的贷款机构去融资，也是很多人在银行吃完闭门羹之后选择的一种方式，这种方式贷到的款也是银行资金，只是不是直接通过银行放款，贷款机构从中间融息然后再放到客户手里。

相对直接去银行办理利息低，还款当时也比较单一（基本都是等额本息3年期），效率高，最快可做到当天放款，无纸化业务办理。

当然，通过它们办理贷款也是无需支付中介费用的。

### 四、从私人哪里借钱

最后一种就是民间借贷，这一块业务就相对比较敏感了，也比较复杂，简单聊下，一笔带过哈。

自从去年全国性整治了民间借贷的乱象，目前民间借贷法律规定年化不能超15.4%。大家在选择的时候心里有杆秤。

今天分享就到这里，希望对家人们有所帮助。