

记者|张晓云

旗下产品接连踩雷的安信信托已经引起了监管关注。

5月22日晚间，安信信托（600816.SH）收到上交所的年报问询函，涉及到业绩下滑、信托产品违约和延期兑付等9大问题。交易所还要求安信信托列示2018年1月1日至2019年5月20日期间出现违约或延期兑付的信托产品名称及其最终投资标的、募资金额、目前进展。

此前，界面新闻曾独家报道了安信信托两款信托产品出现了违约或延期兑付，分别是“安信·深圳罗湖城市更新集合资金信托计划”（下称安信深圳罗湖项目）和“安信·新农村建设发展基金集合信托计划”（下称安信新农村项目）。（【独家】安信信托又有一款房地产信托遇麻烦，深圳某旧改项目利息出现逾期、【独家】安信信托贵州新农村项目逾期，德祥地产等为融资方股东）

界面新闻最新独家获悉，除了上述两个产品外，安信信托还有至少3款产品出现违约或延期兑付的麻烦，分别是“安信信托-安赢11号广州油富城项目集合资金信托计划”（下称安赢11号）、“安信信托-安赢25号深圳和缘福城市更新”（安赢25号）和“安信信托-沃野投资集合信托计划”（下称安信沃野投资）。

具体来看，界面新闻记者获得的安赢11号的产品材料显示，该产品发行规模不超过16.5亿，发行时间为2016年9月，存续期2年，预期年化收益大概在7%-8%，资金投资于上海闽富实业有限公司由上海闽富以股权和债权形式投入广州翰粤房地产开发有限公司，广州翰粤将收到的资金用于收购标的公司70%股权及标的项目后续的开发建设（包括土建、配套、税费等）。该信托项目的劣后级资金由深圳逸合投资有限公司（下称深圳逸合）按照不低于1:3的比例提供。

界面新闻记者获得的安赢25号的合同样本显示，该信托募集资金总规模不超过32亿，A类信托资金规模不超过20亿。资金用于向上海凯富增资并向其提供股东借款，再由上海凯富向深圳源盼缴付出资和/或提供股东借款，继而通过深圳源盼将信托资金用于受让恒久凯达持有的项目公司70%股权并向项目公司提供股东借款的方式，由项目公司用于项目的城市更新及建设。而安信安赢25号成立于2016年12月27日，存续时间2年。

巧合的是，该信托项目的劣后级资金依旧由深圳逸合按照不低于1:3的比例提供。

界面新闻记者了解到，安信信托曾在去年发布公告称，安赢11号和安赢25号将延期不超过12个月。为安抚投资者，安信信托延续一贯做法，提高了展期期间的收益率。

安信沃野投资项目则是安信深圳罗湖项目的关联产品。资金投向为向深圳市沃野投资有限公司发放信托贷款，补充流动资金。实际控制人和安信深圳罗湖项目一样，都是唐宝文夫妇。该产品募集资金约1.8亿，期限为8个月，本应在2019年4月初兑付本息。在安信深圳罗湖项目出现麻烦后，安信沃野投资项目也一度出现逾期。

安信深圳罗湖项目本应在2019年3月30日之前兑付利息，但截至4月15日，即过了10个工作日之后，投资者还是未能收到该本期利息。安信信托在公告中表示，这是因为安信深圳罗湖项目融资方“新华城公司及其实际控制人唐宝文”未能很好的把控付息资金的回笼时间，导致没能在付息日前兑付本次利息。

4月底，有投资者表示已拿到了安信深圳罗湖项目的当期利息。

也有知情人士向界面新闻记者表示，安信沃野投资项目问题可能也不大，“先兑付了本金，收益说是后面核算后兑付。”界面新闻了解到，目前投资者已拿到了该投资项目的本金加利息。

5月22日晚间，安信信托（600816.SH）发布公告称，收到上交所《关于对安信信托股份有限公司2018年年度报告的事后审核问询函》。

上交所关注到，报告期内及近期，有多家媒体报道安信信托管理的信托产品出现违约或延期兑付。2018年公司完成清算信托项目75个，较前期有明显下降，2015-2017年分别完成清算信托项目143个、173个、140个。

对此，上交所要求安信信托列示2018年1月1日至2019年5月20日期间出现违约或延期兑付的信托产品名称及其最终投资标的、募资金额、目前进展；全面梳理公司管理的信托产品是否存在底层资产风险、是否存在刚性兑付等违规情形，上述违约或延期兑付产品对公司经营的影响，并充分提示是否存在引发投资者追索等风险；公司进一步完善内部风控机制、防范经营风险的具体措施。

据安信信托官网，安信信托是中国唯一于上交所上市的信托公司，连续三年获中国信托行业协会最高评级A级；主体信用等级获大公国际资信评估公司AA+评级，评级展望为稳定。并且也是首批被纳入MSCI新兴市场指数的中国A股公司。2017年，安信信托业务收入52.8亿元，全行业排名第一，净利润36.68亿元，全行业排名第二。

但在2018年，安信信托则遭遇业绩“大变脸”。2019年4月30日，安信信托披露年报，其2018年净利润为-18.3亿元，同比下滑149.96%；营业收入为-8.51亿元。而在5月1日，安信信托又将2018年营收更正为2.05亿元，一前一后漏计10亿元。

不过，随着市场回暖，信托行业发展也逐步企稳回升。安信信托一季报显示，该公司前三个月营收5.29亿元，归母净利润3.12亿元。