

继阿里将集团业务一拆六，并伺机寻求六个业务板块独立上市融资后，3月30日，京东集团发布公告称，拟分拆企业京东产发、京东工业于香港联交所主板独立上市。

这意味着，刘强东将在不久的未来再次斩获2个超级独角兽。至此，京东系将拥有京东、达达、京东健康、京东物流、德邦股份、京东工业、京东产发7家上市公司。

截至3月31日，京东集团股价上涨5.39%，报172港元，总市值5394亿港元。

京东拟再分拆两公司上市

3月30日，京东集团发布公告称，拟分拆京东工业、京东产发并分别于香港联交所主板独立上市。分拆完成后，京东集团将继续间接持有这两家公司50%以上股权，为实控人。目前京东产发、京东工业分别通过联席保荐人向联交所提交上市申请。

招股书显示，京东产发的联席保荐人为美银证券、高盛、海通国际，财务顾问为瑞银，京东工业的联席保荐人与京东产发一致，但财务顾问为瑞银和中信证券。

据证券时报记者了解，京东产发始于2007年，彼时京东集团首次开启自建物流体系的战略目标，运营初期主要利用京东零售及京东物流在中国的地域扩张，率先开发超大型智能仓库，并逐步在中国各地建立规模庞大的物流园区网络。随着业务的扩张，目前物流园区网络已拓展至东南亚及欧洲等海外市场。

根据招股书显示，京东产发已开发、拥有或管理庞大的现代化基础设施资产组合，包括合共219个物流园区、13个产业园区及4个数据中心，当中包括于四个海外国家拥有的25个基础设施项目。

截至2022年12月31日，京东产发资产管理规模总额人民币937亿元，总建筑面积为2333万平方米，按建筑面积计，在亚洲排名第三，在中国排名第二。根据仲量联行报告，自2018年初至2022年底，京东产发总建筑面积扩大的年平均复合增长率超过40%，在同业中实现最快增长。

财报数据显示，截至2022年底，京东产发营业收入达到23.18亿元，销售成本6.82亿元，毛利达到16.37亿元，公司毛利率达到70.6%，可谓相当之高，年度盈利为2.2亿元。

另一谋求独立上市的京东工业，主营业务是工业供应链技术与服务提供商，通过供应链数字化，帮助客户实现保供、降本及增效。公司于2017年开始布局专注于MR

O采购服务的供应链技术，根据灼识咨询的数据，按2022年的交易额计，京东工业在中国MRO采购服务市场排名第一。随着公司向更广阔的工业供应链市场扩展，按2022年的交易额计，京东工业成为中国工业供应链技术与服务市场最大的服务提供商。

公司的重点企业客户包括约50%的中国《财富》500强企业及逾40%的在华全球《财富》500强企业。根据灼识咨询的数据显示，截至2022年12月31日，按SKU数量计，作为公司服务的一部分，京东工业的平台在中国提供最广泛的工业品供应。截至同期，京东工业的平台已提供48个产品类别和约4250万个SKU。于2022年，平台的工业品源自于约30000家制造商、分销商及代理商。

财报显示，公司于业绩期内增长显著，绝大部分收入来自商品销售收入、其余收入来自提供交易平台、广告及其他服务。总收入由2020年的人民币68亿元增至2021年的人民币103亿元，并进一步增至2022年的人民币141亿元，复合年增长率达到44.2%。2020年至2022年，经调整净利润分别为4.37亿元、5.01亿元及7.15亿元。

若上述两家分拆上市顺利完成，京东系上市公司将达到7家，包括已经上市的京东集团、京东物流、京东健康、达达集团、德邦股份。

豪华财团阵容浮出水面

两家拟上市公司首次提交招股书，也顺带披露了背后的豪华财团阵容。

记者梳理招股书发现，自2020年6月至2023年3月，京东工业合计进行了3轮融资。其中A轮融资，每股作价1美元，合计融资了2.3亿美元（约人民币16亿元），投资方包括GGV VII Investments, LLC、厦门纪源、苏州纪源、芜湖纪源、红杉资本中国、Skycus China Fund, L.P.、C-Open Education Investment Limited等11家投资方。

2020年12月25日及2021年1月4日，京东工业进行A-1轮融资，以1.06美元/股合计融资1.27亿美元（约人民币8.89亿元），投资方包括Domking Investment II, L.P.、GGV VII Investments Pte. Ltd.、GGV VII Plus Investments Pte. Ltd.等三家公司。

2023年3月7日，京东工业B轮融资迎来了一只投资天团，以每股作价2.59美元融资了2.1亿美元（约人民币14.7亿元），投资方包括红杉资本中国、Expansion Project Technologies Holding SPV RSC Ltd、MIC Capital Management 23 RSC Ltd，后两者来自阿布扎比的财团。至此，三轮合计融资了5.67亿美元（约人

民币39.59亿元)。

据招股书显示，Expansion Project Technologies Holding SPV RSC Ltd是一家在阿联酋注册成立的公司并由Expansion Fund I LP (42XFund) 全资拥有。42XFund是一家位于阿布扎比的全球投资管理人，为全球高增长、经久不衰的科技公司提供资金和资源，以加速彼等的增长。

阿布扎比投资基金42Xfund则隶属于G42，这是一家总部位于阿布扎比的人工智能公司，由阿联酋王室成员Sheikh Tahnoon bin Zayed Al Nahyan创立。2022年，G42大手一挥设立了规模达100亿美元的私募股权基金42XFund，主要用于投资新兴市场科技公司。

而MIC Capital Management 23 RSC Ltd (MIC 23) 是一家阿联酋的范围受限制公司，主要从事投资控股。MIC 23由Mubadala Investment Company PJSC (Mubadala) 全资拥有，而Mubadala Investment Company PJSC的最终实益拥有者为阿布扎比政府。

阿布扎比主权基金Mubadala，源于阿联酋七大酋长国之一阿布扎比的石油盈余，以顺应国家经济转型的整体战略而创办。截至2022年末，Mubadala的资产管理规模高达2840亿美元。

豪华阵容团中The Prudential Assurance Company Limited (PAC) 是一家在英格兰和威尔士注册成立的私人有限公司，主要业务为保险。PAC是M&G Group Regulated Entity Holding Company Limited的全资子公司，M&G则是英国的大型资管集团，业务范围涵盖公共和私人资产，包括固定收益、股票、多资产、房地产、基础设施和私募股权，早于2012年进入亚洲市场。官网介绍，截至2022年年底，M&G作为集团持有的在管理资产达到3420亿英镑。

而作为京东工业的老股东红杉中国，地位无需赘述。这是红杉中国第二次加持京东工业。

根据招股书显示，京东产发于2021年3月至2022年6月，一共进行了两轮融资，合计融资15亿美元 (约人民币105亿元)。

而京东产发的背后财团实力同样不容小觑，包括高瓴、红杉资本中国、贝莱德、Ea star等10家机构。

责编：岳亚楠

校对：廖胜超