

世茂集团决定出售其在香港的两家酒店。

3月27日，仲量联行获委托出售世茂集团（00813.HK）在香港的世茂东涌酒店群，该酒店群包括香港大屿山的东涌世茂喜来登酒店(Sheraton Hong Kong Tung Chung Hotel)和香港东涌福朋喜来登酒店 (Four Points by Sheraton Hong Kong, Tung Chung)。

据澎湃新闻（www.thepaper.cn）了解，此次世茂集团拟开价65亿港元，首轮截止收取意向书的日期为5月中旬。

仲量联行香港资本市场主管陈国章表示，目前已有不少本地投资者、大型开发商及海外基金表达兴趣，预计将在复活节假日后接收买家意向。

值得一提的是，东涌世茂喜来登酒店是世茂集团在香港首个开业的酒店。

资料显示，世茂喜来登酒店和香港东涌福朋喜来登酒店在2020年底开业，为万豪在香港成立的首家双品牌酒店，以客房数量计为全香港第二大酒店。该酒店群整栋建筑共18层，总客房数量达1219间。

东涌世茂喜来登酒店室内外活动场地面积达3400平方米，包括全香港最大型的宴会厅之一，此次世茂连同“湾景荟T BAY”一起出售，湾景荟为东涌区内最新的购物中心及商场。

世茂和另一家地产公司明发集团在2014年10月通过子公司铭阳有限公司，以18.3亿港元（约16亿元）竞得东涌酒店用地，当时每平方英尺的楼面地价约2998港元，公司当时表示估计总投资额达50亿港元。

截至2023年2月28日止两个月，世茂集团的累计合约销售总额约为86.2亿元，同比减少41.68%；累计合约销售总面积为56.18万平方米，同比减少38.36%。世茂集团两个月的平均销售价格为每平方米15348元。

2022年全年，世茂集团累计合约销售总额约为865.2亿元，同比减少67.85%；累计合约销售总面积为537.39万平方米，平均销售价格为每平方米16101元。